



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2014 года

№ 371

г. Ижевск

Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии со статьёй 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 2 статьи 3 и частью 2 статьи 7 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» **Правительство Удмуртской Республики ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики – В.А.Савельев**



Утверждены
 постановлением Правительства
 Удмуртской Республики
 от 29 сентября 2014 года № 371

РАЗМЕРЫ
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, которая может
оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт

Раздел 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем

№ п/п	Виды инженерных систем	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС		
			Многokвартирные дома до 5 этажей (включительно)	Многokвартирные дома свыше 5 этажей до 10 этажей (включительно)	Многokвартирные дома свыше 10 этажей
1	2	3	4	5	6
1.1	Электроснабжение*	кв.м общей площади помещений	208,93	132,14	138,75
1.2	Теплоснабжение*	кв.м общей площади помещений	275,57	161,22	161,22
1.3	Газоснабжение*	кв.м общей площади помещений	109,60	109,60	109,60
1.4	Холодное водоснабжение*	кв.м общей площади помещений	73,53	107,04	107,04
1.5	Горячее водоснабжение*	кв.м общей площади помещений	124,61	154,19	154,19
1.6	Водоотведение*	кв.м общей площади помещений	154,85	132,67	132,67

* Размер предельной стоимости установлен без учёта расходов на установку (замену) коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

Раздел 2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

№ п/п	Наименование внутридомового оборудования	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
2.1	Лифт пассажирский г/п 400 кг (для многоквартирных домов до 10 этажей включительно)	лифт	1643058,00
2.2	Лифт пассажирский г/п 400 кг (для многоквартирных домов свыше 10 этажей)	лифт	2108679,00
2.3	Лифт пассажирский г/п 630 кг	лифт	2809234,00

Раздел 3. Ремонт крыши

№ п/п	Тип крыши	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
3.1	Скатные крыши (с устройством теплоизоляции керамзитом)	кв.м горизонтальной плоскости крыши	2347,77
3.2	Скатные крыши (без замены теплоизоляционного слоя)	кв.м горизонтальной плоскости крыши	2265,42
3.3	Плоские крыши вентилируемые наплавляемые	кв.м горизонтальной плоскости крыши	1946,06
3.4	Плоские крыши наплавляемые	кв.м горизонтальной плоскости крыши	795,13
3.5	Плоские крыши железобетонные ненаплавляемые	кв.м горизонтальной плоскости крыши	527,79

Раздел 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
4.1	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме*	кв.м ремонтируемой поверхности	1371,00

*Размер предельной стоимости включает в себя работы по гидроизоляции стен, обязательным требованием является наличие технического заключения по результатам обследования подвального помещения многоквартирного дома.

Раздел 5. Ремонт фасада

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
5.1	Ремонт кирпичной кладки с расшивкой швов	кв.м ремонтируемой поверхности	741,97
5.2	Ремонт цоколя	кв.м ремонтируемой поверхности	487,82
5.3	Герметизация и ремонт межпанельных швов	погонный метр шва	561,30

Раздел 6. Ремонт фундамента

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
6.1	Ремонт отмостки	кв.м ремонтируемой поверхности	876,70
6.2	Усиление фундамента*	куб.м ремонтируемых фундаментов	13130,00

*Обязательным требованием является наличие технического заключения по результатам обследования данной строительной конструкции многоквартирного дома.

Раздел 7. Изготовление и экспертиза проектной документации на работы (услуги) в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
7.1	Изготовление проектной документации	% от стоимости работ	1,0
7.2	Экспертиза проектной документации	% от стоимости работ	0,5

Раздел 8. Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
8.1	Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома	% от стоимости работ	1,0

